



Città di Aprilia

III Settore
Servizi Sociali

VERBALE N. 2 - SEDUTA RISERVATA

GARA PER INDIVIDUAZIONE DI UN SOCIO PRIVATO A CARATTERE STRATEGICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA ~~XVI~~ SEDE FARMACEUTICA COMUNALE - CIG: ~~6465077E4D~~ **Z89224301F**



Il giorno 10.04.2018 alle ore 10:00, presso i locali del Dirigente del Settore III – Politiche Sociali - siti in Piazza dei Bersaglieri, si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte di cui alla gara in



composta da:

- Rocco GIANNINI**
dott. ~~Vincenzo Cucciardi~~, in qualità di Presidente di Commissione – Dirigente ~~III~~ Settore;
dott. Francesco Battista in qualità di componente di Commissione – Dirigente II Settore;
Rag. Antonella Bernardi in qualità di componente di Commissione – Responsabile SUAP VI Settore;
Dott.ssa Stefania Zanda in qualità di segretario verbalizzante – Collaboratore esterno Settore III;

VISTA:

- la Deliberazione di G.C. n. 330 del 22.12.2017 rubricata *indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un socio privato a carattere strategico a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva c/o centro commerciale Aprilia 2*;
- la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 02 del 02.01.2018 rubricata *Pubblicazione Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione del socio privato della costituenda società a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva presso il Centro Commerciale Aprilia 2 in ossequio alla Deliberazione di G.C. n.330 del 22.12.2017*;
- la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 163 del 09.02.2018, rubricata *Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un socio privato a carattere strategico a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva c/o Centro Commerciale Aprilia 2. Presa d'atto verbali*;

- la determinazione dirigenziale reg. gen. n. 191 del 13.02.2018 con la quale si dava avvio alla procedura mediante determinazione a contrarre;
- la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 308 del 08.03.2018, con la quale si nominava apposita Commissione Giudicatrice;

Il Presidente dà atto di aver adottato tutte le opportune misure di **cautela alla conservazione** dei plichi a custodia della loro integrità. Gli stessi sono stati custoditi in armadio chiuso a chiave a cura del segretario verbalizzante.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica per l'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregato compensatore i punteggi da attribuire sono stati previsti sette giudizi oggetto di valutazione:

- Eccellente
- Ottimo
- Più che adeguato
- Adeguato
- Parzialmente adeguato
- Scarso
- Inadeguato

ad ognuno di detti giudizi **corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali (%) dei punti da assegnare:**

- Eccellente 100%
- Ottimo 80%
- Più che adeguato 60%
- Adeguato 50%
- Parzialmente adeguato 40%
- Scarso 20%
- Inadeguato 0%.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: Si procederà all'apertura dell'offerta economica delle Ditte che hanno ottenuto almeno 40 punti sugli 80 massimi possibili nella valutazione relativa a servizio.

TITOLI DI SERVIZIO		
	CRITERI	Punti
1	TITOLI DI SERVIZIO MAX 10	2

- attività di titolare o gestore di farmacia: **punti 0**
- attività di collaboratore di farmacia: **punti 2**
- ogni altra attività inerente la professione di farmacista: **punti 0**

CURRICULUM VITAE ET STUDORIUM

	CRITERI	Punti
2	<i>Curriculum vitae et studiorum</i> max 5	2,33

Il candidato direttore risulta aver svolto dal 2014 al 2018 il ruolo di collaboratore farmacista.

3) Progetto gestionale

	CRITERI	Punti
3	Progetto gestionale max 40	10,67

Il progetto presentato risulta insufficiente non avendo sviluppato la strategia gestionale tale da permettere una concreta valutazione dello start up e del relativo consolidamento della nuova società. Si propone, infatti, una mera elencazione delle azioni senza alcuno sviluppo sotto il profilo economico-gestionale. In particolare, l'assenza di un'analisi di contesto del territorio di riferimento, l'individuazione del target e dei relativi bisogni, la strategia di marketing e l'analisi della concorrenza. Inoltre, il piano di marketing non evidenzia alcuna strategia di gestione delle componenti che contraddistinguono il marketing-mix, tralasciando l'analisi dei prezzi, piano promozionale dei prodotti/servizi e dei fattori territoriali compresa la concorrenza.

La costruzione del Conto economico, erroneamente denominato "stato patrimoniale", risulta nel complesso poco chiaro, non essendo corredato dalle necessarie tabelle di costruzione dei dati, in grado di dare contezza della paventata crescita del fatturato, non riportando fra l'altro alcuna tabella inerente gli "obiettivi di vendita".

Stesse lacune informative si registrano dal lato dei costi, laddove ad esempio i costi del personale elencati non sono supportati da un piano di assunzioni maggiormente dettagliato. Parimenti, l'elenco delle voci dello stato patrimoniale non viene supportato da sufficienti informazioni di corredo, come ad esempio il necessario piano degli investimenti.

4) Progetto tecnico esecutivo

	CRITERI	Punti
4	Progetto tecnico esecutivo max 15	3,00

Il progetto tecnico presentato, composto solamente da n. 1 piantina e n. 4 foto a colori, risulta scarso in quanto non vengono riportati diversi elementi richiesti dalla lettera di invito, fra cui l'arredamento, le dotazioni e le strumentazioni, nonché più in generale la descrizione analitica di tutti gli elementi atti ad assicurare il rispetto e l'osservanza della normativa in materia di farmacie.

5) Servizi accessori

	CRITERI	Punti
5	Servizi accessori max 10	0,00

La proposta presentata non riporta alcuna proposta di servizi accessori.

Pertanto, si procede a riepilogare i punteggi assegnati dalla COMMISSIONE

	PUNTI	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO
Att. Titolare/direttore di Farmacia	4					0,00
Att. Collaboratore di Farmacia	2					2,00
Altre attività inerenti la professione di farmacista	4					0,00
Curriculum Vitae et Studiorum	5	0,40	0,60	0,40	0,47	2,33
Progetto Gestionale	40	0,40	0,20	0,20	0,27	10,67
Progetto Tecnico	15	0,20	0,20	0,20	0,20	3,00
Servizi Accessori	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	80					18,00

Il Presidente dichiara la non ammissione al prosieguo della procedura della società PHARMA D&M in quanto l'offerta presentata non supera la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara a 40 punti.

Alle ore 12:00 il Presidente termina la seduta riservata.

Aprilia, 10.04.2018

Letto, confermato e sottoscritto,

dott. Rocco Giannini

dott Francesco Battista

rag. Antonella Bernardi

Segretario verbalizzante
d.ssa Stefania Zanda

[Handwritten signatures of Rocco Giannini, Francesco Battista, Antonella Bernardi, and Stefania Zanda]

